



Kode :	02677
Lage :	Sveti Lovreč
Wohnfläche :	262 m ²
Grundstücksfläche :	1081 m ²
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Zimmer :	6
Anzahl der Badezimmer :	4
Anzahl der Toiletten :	0
Entfernung zum Zentrum :	2500 m
Entfernung zum Meer :	10000 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2008
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja

Preis : 660.000 €

Zum Verkauf steht eine wunderschöne Steinvilla mit einer Wohnfläche von 263 m², verteilt auf Erdgeschoss und Obergeschoss. Sie liegt auf einem eingezäunten und angelegten Grundstück von 1.081 m², 2,5 km von Sv. Lovreč, 10 km vom Lim (Meer) und 15 km von Poreč entfernt.

Das Erdgeschoss der Villa besteht aus einem Schlafzimmer, einem Badezimmer sowie einem geräumigen Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse und einem Garten. Der erste Stock der Villa besteht aus einem Flur und drei Schlafzimmern mit eigenem Bad und Balkon.

Die Villa verfügt über Fußbodenheizung im Wohnzimmer und in den Badezimmern, Heizkörper in den Schlafzimmern sowie Klimaanlage in allen Zimmern. Der Garten hat eine Gesamtfläche von 1.081 m² und bietet Parkplätze und einen schönen 30 m² großen Pool.

Die Villa ist komplett möbliert und ausgestattet und wird als solche verkauft. Sie eignet sich auch ideal für die touristische Vermietung, die seit vielen Jahren sehr erfolgreich ist.

Preis: 660.000 €.

Sehr geehrte Kunden, eine Besichtigung der Immobilie ist nur mit ei...