



|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| <b>Kode :</b>                    | 02678               |
| <b>Lage :</b>                    | Sveti Lovreč        |
| <b>Wohnfläche :</b>              | 260 m <sup>2</sup>  |
| <b>Grundstücksfläche :</b>       | 1082 m <sup>2</sup> |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>       | 2                   |
| <b>Anzahl der Schlafzimmer :</b> | 4                   |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>       | 6                   |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>   | 4                   |
| <b>Anzahl der Toiletten :</b>    | 1                   |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b>  | 2500 m              |
| <b>Entfernung zum Meer :</b>     | 10000 m             |
| <b>Energieeffizienz :</b>        | Nicht bekannt       |
| <b>Baujahr :</b>                 | 2008                |
| <b>Meerblick :</b>               | Ja                  |
| <b>Parkplatz :</b>               | Ja                  |

**Preis :** 660.000 €

Zum Verkauf steht eine wunderschöne Steinvilla mit einer Wohnfläche von 260 m<sup>2</sup>, verteilt auf Erdgeschoss und Obergeschoss. Sie liegt auf einem eingezäunten und angelegten Grundstück von 1.082 m<sup>2</sup>, 2,5 km von Sv. Lovreč, 10 km vom Lim (Meer) und 15 km von Poreč entfernt.

Das Erdgeschoss der Villa besteht aus zwei Schlafzimmern mit eigenem Bad, einem WC sowie einem geräumigen Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse und einem Garten. Der erste Stock der Villa besteht aus einem Flur und zwei Schlafzimmern mit eigenem Bad und Balkon.

Die Villa verfügt über Fußbodenheizung im Wohnzimmer und in den Bädern, Heizkörper in den Schlafzimmern sowie Klimaanlage in allen Zimmern. Der Garten hat eine Gesamtfläche von 1.082 m<sup>2</sup> und bietet Parkplätze und einen schönen 28 m<sup>2</sup> großen Pool.

Die Villa ist komplett möbliert und ausgestattet und wird als solche verkauft. Sie eignet sich auch ideal für die touristische Vermietung, die seit vielen Jahren sehr erfolgreich ist.

Preis: 660.000 €.

Sehr geehrte Kunden, eine Besichtigung der Immobilie ist nur mi...