



Kode :	02679
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	147 m ²
Grundstücksfläche :	324 m ²
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	2
Anzahl der Toiletten :	1
Entfernung zum Zentrum :	4500 m
Entfernung zum Meer :	4500 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2013
Parkplatz :	Ja

Preis : 420.000 €

Zum Verkauf steht ein modernes einstöckiges Haus mit 147 m² Wohnfläche auf einem 324 m² großen Landschaftsgrundstück, nur 4,5 km vom Zentrum von Poreč und dem Meer entfernt.

Das Haus ist in H-Form gebaut. In einem Flügel befinden sich ein Wohnzimmer mit Küche, Essbereich und Toilette, in der Mitte eine schöne Sommerküche und eine Terrasse. Im anderen Flügel befinden sich drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, eines davon en suite.

Das Haus ist mit einer hochwertigen Mitsubishi-Klimaanlage ausgestattet und wird komplett möbliert und ausgestattet sowie mit einer etablierten Touristenvermietung verkauft.

Preis: 420.000 €.

Sehr geehrte Kunden, eine Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Besichtigungsprotokoll möglich. Dieses bildet die Grundlage für weitere Kauf- und Verkaufsschritte sowie für die Provisionserhebung gemäß dem Immobilienmaklergesetz.

Die Agentur „Istria Futura“ berechnet dem Käufer als autorisierter Immobilienmakler zum Zeitpunkt des Abschlusses des Vorvertrags oder Vertrags für die Maklerleistung eine Maklergebühr in Höhe von 3 % zzgl. ...