



<b>Kode :</b>	02680
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	1030 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	6
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	0
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	13000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	13000 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja

**Preis :** 695.000 €

Zum Verkauf steht eine wunderschöne Steinvilla mit 200 m<sup>2</sup> Wohnfläche, verteilt auf Erdgeschoss und Obergeschoss. Sie liegt auf einem eingezäunten und landschaftlich gestalteten Grundstück von 1.030 m<sup>2</sup>, 13 km vom Zentrum von Poreč und dem Meer entfernt.

Das Erdgeschoss der Villa besteht aus einem Schlafzimmer, einem Badezimmer sowie einem geräumigen Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse und einem Innenhof. Der erste Stock der Villa besteht aus einem Flur und drei Schlafzimmern mit eigenen Bädern und einem schönen überdachten Balkon.

Die Villa verfügt über eine Ölzentralheizung und Klimaanlage in allen Räumen. Der Innenhof hat eine Gesamtfläche von 1.030 m<sup>2</sup> und verfügt über Parkplätze, eine 28 m<sup>2</sup> große Sommerküche und einen schönen 43 m<sup>2</sup> großen Pool.

Die Villa ist komplett möbliert und ausgestattet und wird als solche verkauft. Sie eignet sich auch ideal für die touristische Vermietung, die seit vielen Jahren sehr erfolgreich ist.

Preis: 695.000 €.

Sehr geehrte Kunden, eine Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unte...