



Kode :	02683
Lage :	Rovinj
Wohnfläche :	140 m ²
Grundstücksfläche :	549 m ²
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	2
Anzahl der Toiletten :	0
Entfernung zum Zentrum :	10000 m
Entfernung zum Meer :	10000 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2024
Parkplatz :	Ja

Preis : 680.000 €

Zum Verkauf steht eine wunderschöne, moderne einstöckige Villa mit einer Nettofläche von 140 m² auf einem eingezäunten und angelegten Grundstück mit einer Gesamtfläche von 549 m², 10 km vom Zentrum von Rovinj und dem Meer sowie 4 km von der Auffahrt zum Istrischen Autobahndreieck und allen notwendigen Annehmlichkeiten wie Geschäften, Schulen usw. entfernt.

Dieses schöne einstöckige Haus verfügt über einen überdachten Eingangsbereich, drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Essbereich. Von hier aus gelangt man auf zwei überdachte Terrassen und einen wunderschön angelegten Innenhof.

Im Innenhof auf der Südseite, der völlig privaten und eingezäunten Seite, befindet sich ein 31 m² großer Swimmingpool, umgeben von einer Liegewiese und mediterraner Vegetation. Auf der Nordseite befinden sich Parkplätze.

Preis: 680.000 €.

Sehr geehrte Kunden, eine Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Besichtigungsprotokoll möglich. Dieses ist die Grundlage für weitere Kauf- und Verkaufsschritte sowie für die Zahlung der Provision gem[...]