



<b>Kode :</b>	02690
<b>Lage :</b>	Tar-Vabriga
<b>Wohnfläche :</b>	86 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	1500 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	2027
<b>Parkplatz :</b>	Ja

**Preis :** 302.260 €

Zum Verkauf steht eine schöne Wohnung mit 86,36 m<sup>2</sup> im Erdgeschoss eines schönen, modernen Gebäudes mit Aufzug, nur 500 m vom Zentrum von Tar, 1500 m vom Meer und 9 km vom Zentrum von Poreč entfernt.

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich, einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich sowie Zugang zu einer Terrasse und einem privaten Garten von 110 m<sup>2</sup>, drei Schlafzimmern, Bad und WC.

Die Wohnung verfügt über einen privaten Garten und die Mitbenutzung eines Gemeinschaftspools mit einer anderen Wohnung, die sich ebenfalls im Erdgeschoss befindet.

Die Wohnung ist mit elektrischer Fußbodenheizung und Klimaanlage in jedem Zimmer ausgestattet. Im Preis inbegriffen sind zwei Parkplätze.

Das Gebäude selbst besticht durch sein schönes, modernes Design und ist nach Süden ausgerichtet, sodass jede Wohnung rund um die Uhr von der Sonne beschienen wird. Die Lage ist hervorragend, da sie in einer ruhigen Straße und in der Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten und des Meeres liegt.

Der geplante Einzug ist im Mai 2027. Wir bieten mehrere Wohnungen unterschiedlicher Größe auf allen Etagen des Geb[äude]s.