



<b>Kode :</b>	02693
<b>Lage :</b>	Tar-Vabriga
<b>Wohnfläche :</b>	61 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	1500 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	2027
<b>Parkplatz :</b>	Ja

**Preis :** 215.530 €

Zum Verkauf steht eine schöne Wohnung mit 61,58 m<sup>2</sup> Wohnfläche im 1. Stock eines schönen, modernen Gebäudes mit Aufzug, nur 500 m vom Zentrum von Tar, 1500 m vom Meer und 9 km vom Zentrum von Poreč entfernt.

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich, einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich sowie Zugang zur Terrasse, zwei Schlafzimmern, Bad und WC.

Die Wohnung verfügt über eine elektrische Fußbodenheizung und Klimaanlage in jedem Zimmer. Im Preis inbegriffen sind zwei Parkplätze.

Das Gebäude selbst besticht durch sein schönes, modernes Design und ist nach Süden ausgerichtet. Dadurch ist jede Wohnung rund um die Uhr von der Sonne beschienen. Die Lage ist hervorragend, da sie in einer ruhigen Straße und in der Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten und des Meeres liegt.

Der geplante Einzug ist im Mai 2027. Wir bieten mehrere Wohnungen unterschiedlicher Größe auf allen Etagen des Gebäudes an. Kontaktieren Sie uns gerne mit Ihren Wünschen, und wir finden die optimale Wohnung für Sie.

Der Preis von 215.530 € beinhaltet die Mehrwertsteuer, d. h. es fällt keine 3%ige Grundsteuer...