



<b>Kode :</b>	02703
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	154 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	277 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	6
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	0
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	7000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	3500 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	1920
<b>Jahr der letzten Anpassung :</b>	1980
<b>Parkplatz :</b>	Ja

Alter Preis : 286.000 €

**Neuer Preis :** 259.000 €

Zum Verkauf steht ein wunderschönes Anwesen mit einer Wohnfläche von 154 m<sup>2</sup> auf einem 277 m<sup>2</sup> großen Grundstück in attraktiver und idyllischer Lage, nur 3,5 km vom Meer und 7 km vom Zentrum von Poreč entfernt.

Das Anwesen besteht aus:

- 1) einem um 1920 erbauten, 83 m<sup>2</sup> großen Doppelhaus aus Stein im Erdgeschoss mit Wohnzimmer, Esszimmer und Küche, einem Zwischengeschoss mit Flur und Badezimmer sowie Zugang zum angrenzenden Erdgeschoss, einem weiteren Obergeschoss mit Schlafzimmer und einem Dachgeschoss.
- 2) einem um 1980 erbauten, höher gelegenen Haus im Erdgeschoss mit 57 m<sup>2</sup> Wohnfläche, bestehend aus Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Schlafzimmer, Badezimmer, Abstellraum und überdachter Terrasse.
- 3) einem um 1980 erbauten Nebengebäude mit 14 m<sup>2</sup>, das derzeit als Abstellraum genutzt wird.

Das Anwesen bietet großes Potenzial und kann nach einer gelungenen Renovierung sowohl als Wohnimmobilie als auch zur touristischen Vermietung genutzt werden. Zusätzlich besteht die Möglichkeit, ein ca. 500 m vom Haus entferntes, 14.824 m<sup>2</sup> großes landwirtschaftliches Grundstück für weitere 125.000 € z...