ISTRIA FUTURA
Aldo Negri 1, 52440 Poreč
mail: info@istria-futura.com
web: www.istria.estate
info: +385 (0) 91 201 7289 | +385 (0) 52 453 430









Kode :	02703
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	154 m2
Grundstücksfläche :	277 m2
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	2
Anzahl der Toiletten :	0
Entfernung zum Zentrum :	7000 m
Entfernung zum Meer :	3500 m
Energieeffizienzy :	Nicht bekannt
Baujahr :	1920
Jahr der letzten Anpassung :	1980
Parkplatz :	Ja

Alter Preis :	286.000 €
Neuer Preis :	245.000 €

Zum Verkauf steht ein wunderschönes Anwesen mit einer Wohnfläche von 154 m² auf einem 277 m² großen Grundstück in attraktiver und idyllischer Lage, nur 3,5 km vom Meer und 7 km vom Zentrum von Poreč entfernt.

Das Anwesen besteht aus:
-1) einem um 1920 erbauten, 83 m² großen Doppelhaus aus Stein im Erdgeschoss mit Wohnzimmer, Esszimmer und Küche, einem Zwischengeschoss mit Flur und Badezimmer sowie Zugang zum angrenzenden Erdgeschoss, einem weiteren Obergeschoss mit Schlafzimmer und einem Dachgeschoss.
-2) einem um 1980 erbauten, höher gelegenen Haus im Erdgeschoss mit 57 m² Wohnfläche, bestehend aus Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Schlafzimmer, Badezimmer, Abstellraum und überdachter Terrasse.
-3) einem um 1980 erbauten Nebengebäude mit 14 m², das derzeit als Abstellraum genutzt wird.

Das Anwesen bietet großes Potenzial und kann nach einer gelungenen Renovierung sowohl als Wohnimmobilie als auch zur touristischen Vermietung genutzt werden.
Zusätzlich zum Haus besteht die Möglichkeit, weitere 280 m² Hof für 49.000 € zu erwerben sowie die Möglichkeit, landwirtschaftliche Nutzfläch...