



Kode :	02705
Lage :	Vrsar
Grundstücksfläche :	517 m ²
Entfernung zum Zentrum :	6000 m
Entfernung zum Meer :	5500 m

Preis :	140.000 €
----------------	-----------

Zum Verkauf steht ein wunderschönes, 517 m² großes Baugrundstück am Rande eines bebauten Gebiets. Dadurch genießt das zukünftige Haus angenehme Privatsphäre und befindet sich dennoch in einer attraktiven Lage in der Nähe des Meeres (5,5 km), Vrsar (6 km) und Poreč (10 km).

Das Grundstück ist an Strom, Wasser und Abwasser angeschlossen, was den Anschluss unkompliziert macht. Eine Baugenehmigung für ein freistehendes Haus liegt bereits vor. Somit eignet es sich ideal sowohl für ein komfortables Familienleben als auch für eine erfolgreiche Ferienvermietung.

Preis: 140.000 €.

Sehr geehrte Interessenten, eine Besichtigung ist nur mit einem unterzeichneten Besichtigungsprotokoll möglich. Dieses Protokoll bildet die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf und Verkauf sowie für die Provisionsabrechnung gemäß dem Maklergesetz.

Die Agentur "Istria Futura" erhebt als autorisierter Immobilienmakler vom Käufer zum Zeitpunkt des Vorvertrags oder Vertragsabschlusses eine Maklergebühr in Höhe von 3 % + MwSt. des vereinbarten Kaufpreises für die Maklerdienstleistung.