



Kode :	02706
Lage :	Novigrad
Wohnfläche :	80 m ²
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der Toiletten :	0
Entfernung zum Zentrum :	100 m
Entfernung zum Meer :	50 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2022
Meerblick :	Ja
Garage :	Ja

Preis : 560.000 €

Zum Verkauf steht eine luxuriöse und moderne 80 m² große Wohnung im Erdgeschoss eines Neubaus am Rande des Stadtzentrums von Novigrad (100 m) und nur 50 m vom Meer entfernt.

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich sowie einer teilweise überdachten Terrasse. Zur Wohnung gehören außerdem ein privater Innenhof und ein Tiefgaragenstellplatz.

Die Wohnung eignet sich ideal für verschiedene Nutzungen, vom ganzjährigen Wohnen in attraktiver und ruhiger Lage bis hin zur touristischen Vermietung.

Preis: 560.000 €

Sehr geehrte Interessenten, eine Besichtigung ist nur mit einem unterzeichneten Besichtigungsbericht möglich. Dieser bildet die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf und Verkauf sowie für die Provisionsabrechnung gemäß dem Maklergesetz.

Die Agentur "Istria Futura" erhebt als autorisierter Immobilienmakler vom Käufer zum Zeitpunkt des Vorvertrags oder Vertragsabschlusses eine Maklergebühr in Höhe von 3 % + MwSt. des vereinbarten Kaufpreises für die Maklerd...