



<b>Kode :</b>	02708
<b>Lage :</b>	Tar-Vabriga
<b>Wohnfläche :</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	2000 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Parkplatz :</b>	Ja

Preis : 433.960 €

Zum Verkauf steht ein wunderschönes Reihenhaus in ruhiger Wohnlage, nur 1 km vom Zentrum von Tar und allen Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs, 2 km vom Meer und 9 km von Poreč entfernt.

Das Haus hat eine Wohnfläche von 75 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss befinden sich eine Eingangshalle, ein Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, ein Abstellraum und ein Gäste-WC. Im Obergeschoss erwarten Sie ein Flur, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Vom Erdgeschoss aus gelangen Sie in den ca. 150 m<sup>2</sup> großen, umzäunten Garten mit einem 18 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool, einer gepflasterten Fläche, ideal für Grill oder Sommerküche, und zwei Parkplätzen. Alle Räume sind mit einer Inverter-Klimaanlage ausgestattet, das Badezimmer verfügt über eine elektrische Fußbodenheizung.

Die Lage des Hauses bietet bequemen Zugang zu allen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens. Ein Geschäft ist nur 500 m, ein Restaurant 300 m entfernt und die Stadt Poreč erreichen Sie nach 9 km. Das Meer ist nur 2 km entfernt, und Aktivurlauber können in der Umgebung zahlreiche Radwege, Weinstraßen und kulturelle Sehenswürdigkeiten entdecken.

...