



Kode :	02709
Lage :	Tar-Vabriga
Wohnfläche :	77 m ²
Grundstücksfläche :	98 m ²
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der Toiletten :	1
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2025
Parkplatz :	Ja

Preis : 355.000 €

Zum Verkauf steht ein wunderschönes Reihenhaus in ruhiger Wohnlage, nur 1 km vom Zentrum von Tar und allen Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs, 2 km vom Meer und 9 km von Poreč entfernt.

Das Haus hat eine Wohnfläche von 77 m² und besteht im Erdgeschoss aus Eingangsbereich, Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, Abstellraum und Gäste-WC. Im Obergeschoss befinden sich ein Flur, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Vom Erdgeschoss gelangt man in einen ca. 98 m² großen, umzäunten und gepflasterten Garten, ideal für Grill oder Sommerküche, sowie auf zwei Parkplätze. Alle Räume sind mit einer Inverter-Klimaanlage ausgestattet, das Badezimmer verfügt über eine elektrische Fußbodenheizung.

Die Lage des Hauses bietet bequemen Zugang zu allen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens. Ein Geschäft ist nur 500 m, ein Restaurant 300 m entfernt und die Stadt Poreč erreichen Sie nach 9 km. Das Meer ist nur 2 km entfernt, und Aktivurlauber können zahlreiche Radwege, Weinstraßen und kulturelle Attraktionen in der Umgebung entdecken.

Diese Immobilie bietet eine hervorragende Gelegenheit für alle, die...