



Kode :	02710
Lage :	Tar-Vabriga
Wohnfläche :	93 m ²
Grundstücksfläche :	77 m ²
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	2
Anzahl der Toiletten :	1
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2025
Parkplatz :	Ja

Preis : 415.000 €

Zum Verkauf steht ein wunderschönes Reihenhaus in ruhiger Wohnlage, nur 1 km vom Zentrum von Tar und allen Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs, 2 km vom Meer und 9 km von Poreč entfernt.

Das Haus hat eine Wohnfläche von 93 m². Im Erdgeschoss befinden sich eine Eingangshalle, ein Wohnzimmer mit Küche und Essbereich sowie ein Gäste-WC. Im Obergeschoss erwarten Sie ein Flur, drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Vom Erdgeschoss aus gelangen Sie in einen ca. 77 m² großen, umzäunten und gepflasterten Garten, ideal für einen Grillplatz oder eine Sommerküche. Zwei Parkplätze stehen ebenfalls zur Verfügung. Alle Räume sind mit einer Inverter-Klimaanlage ausgestattet, das Badezimmer verfügt über eine elektrische Fußbodenheizung.

Die Lage des Hauses bietet bequemen Zugang zu allen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens. Ein Geschäft ist nur 500 m, ein Restaurant 300 m entfernt und die Stadt Poreč erreichen Sie nach 9 km. Das Meer ist nur 2 km entfernt, und Aktivurlauber können die zahlreichen Radwege, Weinstraßen und kulturellen Sehenswürdigkeiten der Umgebung erkunden.

Diese Immobilie b...