



<b>Kode :</b>	02712
<b>Lage :</b>	Vrsar
<b>Wohnfläche :</b>	112 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	210 m2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	0
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	500 m
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Parkplatz :</b>	Ja

**Preis :** 579.000 €

Zum Verkauf steht ein Reihenhaus mit 112 m<sup>2</sup> Wohnfläche in einer der schönsten Lagen von Funtana, nur 500 m vom Meer und der Bucht sowie 7 km vom Zentrum von Poreč entfernt.

Das Erdgeschoss besteht aus Eingangsbereich, Abstellraum, Badezimmer und einem hellen, offenen Wohn-/Essbereich mit Küche. Von hier aus gelangt man in den umzäunten Garten und auf eine Terrasse mit überdachter Sommerküche. Im Obergeschoss befinden sich ein Flur, ein Badezimmer und zwei geschmackvoll eingerichtete Schlafzimmer. Eines der Schlafzimmer bietet Zugang zu einer überdachten Terrasse, die bei Bedarf zusätzlich als Homeoffice oder Spielzimmer genutzt werden kann.

Das Haus besticht durch seine hochwertige Bauweise, Ausstattung und Einrichtung, die sich bereits beim Betreten des Hauses zeigt. Es verfügt über eine Fußbodenheizung mit einer Viessmann-Wärmepumpe sowie eine zusätzliche Klimaanlage mit einer Aermec-Wärmepumpe. Auf dem Dach befinden sich Solarpaneele zur Warmwasserbereitung.

Auf der Ostseite des ca. 210 m<sup>2</sup> großen Grundstücks befinden sich der Haupteingang sowie ein separater Technikraum mit Fußbode...