



Kode :	02715
Lage :	Tar-Vabriga
Wohnfläche :	77 m ²
Grundstücksfläche :	110 m ²
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der Toiletten :	0
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2025
Parkplatz :	Ja

Preis : 348.750 €

Zum Verkauf steht eine schöne Erdgeschosswohnung in einem kleinen Wohnhaus mit nur vier Wohneinheiten in ruhiger Wohnlage. Das Zentrum von Tar mit allen wichtigen Einrichtungen ist nur 1 km entfernt, das Meer 2 km und Poreč 9 km.

Die Wohnung hat eine Wohnfläche von 77 m² und besteht aus einem Eingangsbereich, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Abstellraum und einem offenen Wohn-/Essbereich mit Küche. Von hier aus gelangt man auf eine überdachte Terrasse und in einen ca. 110 m² großen, umzäunten Garten mit einem 21 m² großen Swimmingpool.

Die Wohnung ist mit Inverter-Klimaanlagen in allen Räumen und elektrischer Fußbodenheizung im Badezimmer ausgestattet und verfügt über zwei Parkplätze.

Dank der zentralen Lage sind alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens bequem erreichbar. Ein Geschäft befindet sich nur 500 m, ein Restaurant 300 m und die Stadt Poreč ist 9 km entfernt. Das Meer ist nur 2 km entfernt, und Aktivurlauber können die zahlreichen Radwege, Weinstraßen und kulturellen Sehenswürdigkeiten der Region erkunden.

Diese Immobilie bietet eine hervorragende Gelegenhei...