



<b>Kode :</b>	02717
<b>Lage :</b>	Tar-Vabriga
<b>Wohnfläche :</b>	105 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	2000 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja

**Preis :** 420.880 €

Zum Verkauf steht ein wunderschönes Penthouse, das sich über das erste und zweite Obergeschoss eines kleinen Wohnhauses mit nur vier Wohnungen in einer ruhigen Wohngegend erstreckt. Das Zentrum von Tar mit allen Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs ist nur 1 km entfernt, das Meer 2 km und Poreč 9 km.

Die Wohnung hat eine Wohnfläche von 105 m<sup>2</sup>. Im ersten Obergeschoss befinden sich eine Eingangshalle, ein offener Wohn-/Essbereich mit Küche und Zugang zu einer geräumigen, überdachten Terrasse, ein Abstellraum, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Das zweite Obergeschoss umfasst einen Flur, ein Gäste-WC, eine überdachte Terrasse mit Sauna und eine offene Terrasse mit Liegewiese und Whirlpool.

Die Wohnung ist mit einer Inverter-Klimaanlage in allen Räumen und einer elektrischen Fußbodenheizung im Badezimmer ausgestattet und verfügt über zwei Parkplätze.

Die Lage der Wohnung bietet bequemen Zugang zu allen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens. Ein Geschäft ist nur 500 m, ein Restaurant 300 m entfernt und die Stadt Poreč erreichen Sie nach 9 km. Das Meer ist nur 2 km entfernt, und Aktivur...