



Kode :	02723
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	55 m ²
Grundstücksfläche :	170 m ²
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der Toiletten :	0
Entfernung zum Zentrum :	6000 m
Entfernung zum Meer :	5000 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2025
Parkplatz :	Ja

Preis : 225.000 €

Zum Verkauf steht eine schöne Erdgeschosswohnung in einem kleinen Wohnhaus mit 55 m² Wohnfläche. Sie liegt nur 2 km von allen wichtigen Einrichtungen wie Schulen, Kindergärten, Geschäften, Restaurants etc., 5 km vom Meer und 6 km vom Zentrum von Poreč entfernt.

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich, einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, einer Terrasse, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Sie ist komplett mit Fußbodenheizung und Klimaanlage ausgestattet und verfügt über einen Parkplatz sowie einen 170 m² großen Garten.

Preis: 225.000 €

Sehr geehrte Interessenten, eine Besichtigung ist nur mit einem unterzeichneten Besichtigungsprotokoll möglich. Dieses Protokoll bildet die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf und Verkauf sowie für die Provisionsabrechnung gemäß dem Maklergesetz.

Die Agentur "Istria Futura" erhebt als autorisierter Immobilienmakler vom Käufer zum Zeitpunkt des Abschlusses der Vorvereinbarung oder des Vertrags eine Maklergebühr in Höhe von 3 % + MwSt. des vereinbarten Kaufpreises für die Maklerdienstleistung.