



<b>Kode :</b>	02725
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	0
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	6000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	5000 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja

**Preis :** 215.000 €

Zum Verkauf steht eine schöne Wohnung im ersten Stock eines kleinen Wohnhauses mit einer Fläche von 55 m<sup>2</sup>. Sie liegt nur 2 km von allen wichtigen Einrichtungen wie Schulen, Kindergärten, Geschäften, Restaurants etc., 5 km vom Meer und 6 km vom Zentrum von Poreč entfernt.

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich, einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, einer Terrasse mit Meerblick, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer.

Die gesamte Wohnung ist mit Fußbodenheizung und Klimaanlage ausgestattet und verfügt über einen Stellplatz.

Preis: 215.000 €.

Sehr geehrte Interessenten, eine Besichtigung ist nur mit einem unterzeichneten Besichtigungsbericht möglich. Dieser dient als Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf und Verkauf sowie für die Provisionsabrechnung gemäß dem Maklergesetz.

Die Agentur "Istria Futura" erhebt als autorisierter Immobilienmakler vom Käufer zum Zeitpunkt des Abschlusses der Vorvereinbarung oder des Vertrags eine Maklergebühr in Höhe von 3 % + MwSt. des vereinbarten Kaufpreises für die Maklerdienstleistung.