



<b>Kode :</b>	02726
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	107 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	6000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	5000 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja

**Preis :** 299.000 €

Zum Verkauf steht eine wunderschöne Maisonette-Wohnung mit 107 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Sie liegt nur 2 km von allen wichtigen Einrichtungen wie Schulen, Kindergärten, Geschäften, Restaurants etc., 5 km vom Meer und 6 km vom Zentrum von Poreč entfernt.

Die erste Etage besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, einem Schlafzimmer und einem WC. Die zweite Etage (Dachgeschoss) umfasst eine Galerie/ein Arbeitszimmer, zwei Schlafzimmer, ein geräumiges Badezimmer und eine große, sonnige Terrasse von 30 m<sup>2</sup> mit herrlichem Meerblick.

Die Wohnung ist mit Fußbodenheizung und Klimaanlage ausgestattet und verfügt über einen Stellplatz.

Preis: 299.000 €

Sehr geehrte Interessenten, eine Besichtigung ist nur mit einem unterzeichneten Besichtigungsprotokoll möglich. Dieses Protokoll ist Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf und Verkauf sowie für die Provisionsabrechnung gemäß dem Maklergesetz.

Die Agentur "Istria Futura" erhebt als autorisierter Immobilienmakler vom Käufer zum Zeitpunkt des Vorvertrags oder Vertragsabschlusses eine Maklergebühr in Höhe von 3 % + ...