



Kode :	02727
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	83 m ²
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der Toiletten :	1
Entfernung zum Zentrum :	6000 m
Entfernung zum Meer :	5000 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2025
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja

Preis : 299.000 €

Zum Verkauf steht eine wunderschöne, 83 m² große Maisonette-Wohnung, nur 2 km von allen wichtigen Einrichtungen wie Schulen, Kindergärten, Geschäften, Restaurants etc., 5 km vom Meer und 6 km vom Zentrum von Poreč entfernt.

Die erste Etage besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, Terrasse, Schlafzimmer und Badezimmer. Die zweite Etage (Dachgeschoss) verfügt über zwei Schlafzimmer und ein WC.

Die Wohnung ist mit Fußbodenheizung und Klimaanlage ausgestattet und bietet einen Stellplatz.

Preis: 299.000 €.

Sehr geehrte Interessenten, eine Besichtigung ist nur mit einem unterzeichneten Besichtigungsbericht möglich. Dieser bildet die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf und Verkauf sowie für die Zahlung der Maklerprovision gemäß dem Maklergesetz.

Die Agentur "Istria Futura" erhebt als autorisierter Immobilienmakler vom Käufer zum Zeitpunkt des Abschlusses der Vorvereinbarung oder des Vertrags eine Maklergebühr in Höhe von 3 % + MwSt. des vereinbarten Kaufpreises für die Maklerdienstleistung.