



Kode :	02728
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	60 m ²
Grundstücksfläche :	135 m ²
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der Toiletten :	1
Entfernung zum Zentrum :	6000 m
Entfernung zum Meer :	5000 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2025
Parkplatz :	Ja

Preis : 235.000 €

Zum Verkauf steht eine wunderschöne, 60 m² große Maisonette-Wohnung mit separatem Eingang. Sie liegt nur 2 km von allen wichtigen Einrichtungen wie Schulen, Kindergärten, Geschäften, Restaurants etc., 5 km vom Meer und 6 km vom Zentrum von Poreč entfernt.

Das Erdgeschoss der Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, einer Terrasse und einem Gäste-WC. Im Obergeschoss befinden sich ein Flur, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Die Wohnung ist mit Fußbodenheizung und Klimaanlage ausgestattet und verfügt über einen Parkplatz sowie einen 135 m² großen Garten.

Preis: 235.000 €

Sehr geehrte Interessenten, eine Besichtigung ist nur mit einem unterzeichneten Besichtigungsprotokoll möglich. Dieses Protokoll bildet die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf und Verkauf sowie für die Provisionsabrechnung gemäß dem Maklergesetz.

Die Agentur "Istria Futura" erhebt als autorisierter Immobilienmakler vom Käufer zum Zeitpunkt des Vorvertrags oder Vertragsabschlusses eine Maklergebühr in Höhe von 3 % + MwSt. des vereinbarten Kaufpreises für di...