



Kode :	02729
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	100 m ²
Etage :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	2
Anzahl der Toiletten :	0
Entfernung zum Zentrum :	800 m
Entfernung zum Meer :	1000 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2007
Jahr der letzten Anpassung :	2025
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja

Alter Preis : 455.000 €

Neuer Preis : 425.000 €

Zum Verkauf steht eine 100 m² große Wohnung in bester Lage in Poreč, nur 800 Meter vom Meer und in unmittelbarer Nähe des Stadtzentrums. Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen, gepflegten und angenehmen Wohngegend und bietet hohen Wohnkomfort, Funktionalität und Privatsphäre.

Die Wohnung liegt im ersten Obergeschoss und besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, einer modernen Wohnküche, drei Schlafzimmern (eines davon wurde in ein Ankleidezimmer umgewandelt), zwei Badezimmern mit Dusche und einem Hauswirtschaftsraum/Vorratsraum. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer und Zugang zu einer zweiten Terrasse, die mit einem weiteren Schlafzimmer geteilt wird.

Die Wohnung ist komplett renoviert, ausgestattet und mit hochwertigen, sorgfältig ausgewählten Möbeln eingerichtet und kann ohne weitere Investitionen bezogen werden. Sie ist mit einer Videoüberwachungsanlage mit zwei Kameras, Pelletöfen und Inverter-Klimaanlagen ausgestattet. Zur Wohnung gehören außerdem ein 11 m² großer Abstellraum im Untergeschoss und ein Parkplatz.

Diese Wohnung bietet i...