



<b>Kode :</b>	02730
<b>Lage :</b>	Vrsar
<b>Wohnfläche :</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	87 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	0
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	800 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Jahr der letzten Anpassung :</b>	2022
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja

**Preis :** 315.000 €

Zum Verkauf steht eine wunderschön eingerichtete 71 m<sup>2</sup> große Wohnung in exzellenter Lage in Funtana, nur 800 Meter vom Meer entfernt und in unmittelbarer Nähe aller Annehmlichkeiten. Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen, gepflegten und angenehmen Teil von Funtana und bietet hohen Wohnkomfort, Funktionalität und Privatsphäre.

Die Wohnung liegt im Erdgeschoss und besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche, Essbereich und Zugang zu einer überdachten Terrasse, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Flur.

Die Wohnung wurde renoviert und ist bezugsfertig. Zur Wohnung gehören ein 7 m<sup>2</sup> großer Abstellraum im Untergeschoss und ein Parkplatz.

Diese Wohnung ist ideal für Familien, die ein komfortables, sicheres und gut ausgestattetes Zuhause in ruhiger und schöner Lage in Funtana suchen, sowie für die touristische Vermietung aufgrund der Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen.

Preis: 315.000 €

Sehr geehrte Kunden, eine Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Besichtigungsprotokoll möglich. Dieses Protokoll bildet die Grundlage für alle weiteren Schri...