



Kode :	02731
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	200 m ²
Grundstücksfläche :	60 m ²
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	6
Anzahl der Toiletten :	0
Entfernung zum Zentrum :	9000 m
Entfernung zum Meer :	7500 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja

Preis : 195.000 €

Zum Verkauf steht ein Reihenhaus im unfertigen Bauabschnitt mit einer Gesamtfläche von 200 m² in ruhiger Lage, nur 2 km vom nächsten Ort entfernt, wo sich alle notwendigen Annehmlichkeiten für den täglichen Bedarf befinden, 7,5 km vom Meer und 9 km vom Zentrum von Poreč.

Das Haus erstreckt sich über drei Etagen - Erdgeschoss, erstes und zweites Obergeschoss - und ist in zwei Wohneinheiten unterteilt, die sich jedoch problemlos zu einem geräumigen Einfamilienhaus zusammenlegen lassen.

Die erste Wohneinheit hat eine Fläche von 105 m² und besteht aus drei Zimmern auf drei Etagen, einer überdachten Terrasse und einem ca. 60 m² großen Garten.

Die zweite Wohneinheit hat eine Fläche von 95 m² und umfasst ebenfalls drei Zimmer auf drei Etagen sowie zwei Terrassen, die zusätzlichen Wohnraum bieten.

Das Objekt verfügt weder über Strom- noch über Wasseranschluss und auch nicht über eine Klärgrube. Der Anschluss an die Kanalisation ist jedoch geplant.

Preis: 195.000 €

Sehr geehrte Kunden, eine Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Besichtigungsprotokoll mög...