



<b>Kode :</b>	02732
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	117 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	6
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	0
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	9000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	7500 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja

**Preis :** 225.000 €

Zum Verkauf steht ein Reihenhaus mit 117 m<sup>2</sup> Wohnfläche in ruhiger Lage, nur 2 km vom nächsten Ort mit allen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens, 7,5 km vom Meer und 9 km vom Zentrum von Poreč entfernt.

Das Haus erstreckt sich über drei Etagen - Erdgeschoss, erstes und zweites Obergeschoss - und ist in zwei Wohneinheiten unterteilt. Im Erdgeschoss befindet sich ein 39 m<sup>2</sup> großes Studio-Apartment mit Loggia, Wohnzimmer, Wohnküche und Badezimmer.

Das erste Obergeschoss ist über eine Außentreppe erreichbar und verfügt über eine 78 m<sup>2</sup> große Wohnung mit zwei Zimmern, einem Badezimmer und einem überdachten Balkon. Das Dachgeschoss mit zwei Zimmern ist über eine Innentreppe erreichbar.

Das Haus hat weder Strom- noch Wasseranschluss und auch keine Klärgrube. Der Anschluss an die Kanalisation ist jedoch geplant.

Preis: 225.000 €

Sehr geehrte Kunden, eine Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Besichtigungsprotokoll möglich. Dieses Protokoll bildet die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf und Verkauf sowie für die Zahlung der Provis...