



<b>Kode :</b>	02735
<b>Lage :</b>	Medulin
<b>Wohnfläche :</b>	145 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	250 m2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	0
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	5000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	3000 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	2026
<b>Parkplatz :</b>	Ja

**Preis :** 450.000 €

Ein 145 m<sup>2</sup> großes Doppelhaus in ruhiger Lage steht zum Verkauf. Es liegt 3 km vom Meer, 5 km von Medulin und 9 km von Pula entfernt.

Das Erdgeschoss bietet ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Sommerküche, ein Schlafzimmer mit Bad en suite und Zugang zum Garten mit Pool, einen Flur und einen Abstellraum. Im Obergeschoss befinden sich ein Flur und zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, eines davon mit Zugang zu einer überdachten Terrasse.

Zum Haus gehören ein Parkplatz und ein 250 m<sup>2</sup> großer, umzäunter Garten mit einem 25 m<sup>2</sup> großen Pool. Die Lage ist ideal für die Ferienvermietung, da sich alle wichtigen Einrichtungen sowie das Meer und touristische Attraktionen in unmittelbarer Nähe befinden.

Preis: 450.000 €.

Sehr geehrte Kunden, eine Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Besichtigungsprotokoll möglich. Dieses Protokoll bildet die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf und Verkauf sowie für die Zahlung der Provision, gemäß dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilienentr...