



<b>Kode :</b>	02738
<b>Lage :</b>	Višnjan
<b>Wohnfläche :</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	1700 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	0
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	12500 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Anbaumöglichkeit :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja

**Preis : 355.000 €**

Zum Verkauf steht ein wunderschönes, freistehendes Steinhaus mit außergewöhnlichem Potenzial. Es bietet eine Wohnfläche von 250 m<sup>2</sup> auf einem 1.700 m<sup>2</sup> großen Grundstück.

Das Haus verfügt über Strom- und Wasseranschluss und bietet die Möglichkeit zur Modernisierung sowie zum Bau eines Swimmingpools im angrenzenden, schönen Innenhof.

Die Lage ist sehr ruhig und naturnah, dennoch in unmittelbarer Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen und dem Meer: 1,5 km von Višnjan, 12,5 km vom Meer und 14 km von Poreč entfernt.

Preis: 355.000 €.

Sehr geehrte Interessenten, eine Besichtigung ist nur mit einem unterzeichneten Besichtigungsprotokoll möglich. Dieses Protokoll ist Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf und Verkauf sowie für die Provisionsabrechnung gemäß dem Maklergesetz.

Die Agentur "Istria Futura" erhebt als autorisierter Immobilienmakler vom Käufer zum Zeitpunkt des Vorvertrags oder Vertragsabschlusses eine Maklergebühr in Höhe von 3 % + MwSt. des vereinbarten Kaufpreises für die Maklerdienstleistung.