



Kode :	02742
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	118 m ²
Grundstücksfläche :	200 m ²
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Anzahl der Toiletten :	0
Entfernung zum Zentrum :	7000 m
Entfernung zum Meer :	5000 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2026
Parkplatz :	Ja

Preis : 520.000 €

Zum Verkauf steht eine luxuriöse Doppelhaushälfte mit einer Wohnfläche von 118 m² in ruhiger Lage, 5 km vom Meer und 7 km vom Zentrum von Poreč entfernt.

Diese exklusive Designvilla bietet einen großzügigen, offenen Wohnbereich mit Küche und Essbereich, der auf eine überdachte Terrasse und in einen umzäunten, gärtnerisch gestalteten Garten mit Pool und Außendusche führt. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer, ein weiteres Schlafzimmer, ein Badezimmer, einen Flur und einen Abstellraum. Die Villa ist mit Fußbodenheizung und Klimaanlage in allen Räumen ausgestattet.

Zur Villa gehören zwei Parkplätze und ein 200 m² großer, umzäunter und gärtnerisch gestalteter Garten mit Pool. Die Lage der Villa ist ideal für die touristische Vermietung, da sie sich in unmittelbarer Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen sowie zum Meer und touristischen Attraktionen befindet.

Die Villa wurde mit viel Liebe zum Detail gestaltet und wird im fertiggestellten Zustand für 520.000 € inkl. MwSt. angeboten. Alternativ besteht die Möglichkeit einer luxuriösen Ausstattung durch den I...