

## ISTRIA FUTURA

Aldo Negri 1, 52440 Poreč

mail: [info@istria-futura.com](mailto:info@istria-futura.com)

web: [www.istria.estate](http://www.istria.estate)

info: +385 (0) 91 201 7289 | +385 (0) 52 453 430



|                                 |                    |
|---------------------------------|--------------------|
| <b>Kode :</b>                   | 02743              |
| <b>Lage :</b>                   | Poreč              |
| <b>Grundstücksfläche :</b>      | 700 m <sup>2</sup> |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b> | 7000 m             |
| <b>Entfernung zum Meer :</b>    | 5000 m             |

**Preis :** 150.000 €

Zum Verkauf steht ein wunderschönes, 700 m<sup>2</sup> großes Baugrundstück inmitten von Natur und Stadtvillen, nur 5 km vom Meer und 7 km vom Zentrum von Poreč entfernt.

Das Grundstück eignet sich ideal für den Bau einer freistehenden Villa oder eines Doppelhauses mit Pool und den dazugehörigen Annehmlichkeiten. Strom- und Wasseranschluss befinden sich neben am Grundstück.

Preis: 150.000 €

Sehr geehrte Kunden, eine Besichtigung ist nur mit einem unterzeichneten Besichtigungsbericht möglich. Dieser bildet die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf und Verkauf sowie für die Zahlung der Maklerprovision gemäß dem Maklergesetz.

Die Agentur „Istria Futura“ berechnet als autorisierter Immobilienmakler dem Käufer bei Abschluss des Vorvertrags oder des Kaufvertrags eine Maklerprovision von 3 % zzgl. MwSt. des vereinbarten Kaufpreises.