



<b>Kode :</b>	02745
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	320 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	2636 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	6
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	10
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	0
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	9500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	9500 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	1985
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Garage :</b>	Ja

**Preis :** 380.000 €

Zum Verkauf steht eine außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit: ein Haus mit großzügigem Baugrundstück in ruhiger Lage, nur 9,5 km vom Zentrum von Poreč und dem Meer entfernt.

Das Haus bietet eine Gesamtfläche von 216 m<sup>2</sup> und besteht aus:

- einer 108 m<sup>2</sup> großen Erdgeschosswohnung mit Flur, Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, 3 Schlafzimmern, Badezimmer und 2 Terrassen
- einer 108 m<sup>2</sup> großen Wohnung im ersten Obergeschoss mit Flur, Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, 3 Schlafzimmern, Badezimmer und 3 Terrassen

Zusätzlich befinden sich neben dem Haus eine geschlossene Garage (30 m<sup>2</sup>) und eine teilweise offene Garage (78 m<sup>2</sup>), die zu einer weiteren Wohneinheit ausgebaut werden kann.

Das hinter dem Haus gelegene Grundstück bietet aufgrund seiner aktuellen Größe von 2.636 m<sup>2</sup> die Möglichkeit zur Aufteilung in zusätzliches Bauland.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte. Wir empfehlen Ihnen dringend eine Besichtigung der Immobilie.

Preis: 380.000 €.

Sehr geehrte Kunden, eine Besichtigung ist nur mit einem unterzeichneten Besichtigungsprotokoll möglich. Dieses P...