

## ISTRIA FUTURA

Aldo Negri 1, 52440 Poreč

mail: [info@istria-futura.com](mailto:info@istria-futura.com)

web: [www.istria.estate](http://www.istria.estate)

info: +385 (0) 91 201 7289 | +385 (0) 52 453 430



<b>Kode :</b>	02748
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	0
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	6000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	3000 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	2026
<b>Parkplatz :</b>	Ja

**Preis :** 345.000 €

Zum Verkauf steht eine wunderschöne Wohnung im ersten Stock eines kleinen, hochwertigen Wohnhauses in ruhiger Wohnlage, 3 km vom Meer und 6 km vom Zentrum von Poreč entfernt. Dort befinden sich alle Annehmlichkeiten wie Geschäfte, Schulen etc. in unmittelbarer Nähe.

Die 60 m<sup>2</sup> große Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich, einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, der auf eine geräumige, überdachte Terrasse führt, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Zusätzlich verfügt die Wohnung über eine private, teilweise überdachte Dachterrasse von 54 m<sup>2</sup>.

Die Wohnung wird komplett möbliert mit maßgefertigten Möbeln verkauft und ist sofort bezugsfertig. Zur Ausstattung gehören Siemens-Küchengeräte, Jette Joop-Betten, eine Hukla-Sofagarnitur sowie Badezimmermöbel und Sanitäreinrichtungen von Laufen, Hansgrohe und Neoro. Die Wohnung ist mit hochwertigen Aluminiumfenstern der Marke Cortizo, Dreifachverglasung, Moskitonetzen und elektrischen Rollläden der Marke Roltek, Fußbodenheizung und unsichtbaren Deckenklimateanlagen der Marke Mitsubishi ausgestattet. Ein Parkplatz und ein Abstellraum gehö...