



<b>Kode :</b>	02749
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	220 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	450 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	0
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	16000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	16000 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Anbaumöglichkeit :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja

**Preis :** 210.000 €

Zum Verkauf stehen zwei wunderschöne, authentische Steinhäuser mit einer Gesamtfläche von 220 m<sup>2</sup> auf einem 450 m<sup>2</sup> großen Grundstück.

Beide Häuser bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten: gemeinsame Nutzung für eine größere Familie, separates Wohnen mit absoluter Privatsphäre oder Umwandlung in eine attraktive Ferienimmobilie inmitten der Natur.

Die Lage ist ebenfalls sehr reizvoll: Sie liegt inmitten der Natur und dennoch nur 3 km von allen wichtigen Einrichtungen wie Geschäften, Schulen, Restaurants etc. entfernt. Das Zentrum von Poreč und das Meer sind 16 km entfernt.

Preis: 210.000 €

Sehr geehrte Interessenten, eine Besichtigung ist nur mit einem unterzeichneten Besichtigungsprotokoll möglich. Dieses Protokoll bildet die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf und Verkauf sowie für die Provisionsabrechnung gemäß dem Maklergesetz.

Die Agentur "Istria Futura" erhebt als autorisierter Immobilienmakler vom Käufer zum Zeitpunkt des Vorvertrags oder Vertragsabschlusses eine Maklergebühr in Höhe von 3 % + MwSt. des vereinbarten Kaufpreises für die M...