



<b>Kode :</b>	02754
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	333 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	0
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	2000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	2000 m
<b>Energieeffizienz :</b>	C
<b>Baujahr :</b>	1990
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Garage :</b>	Ja

**Preis :** 330.000 €

Zum Verkauf steht ein funktionales und geräumiges Doppelhaus mit 120 m<sup>2</sup> Wohnfläche in einer ruhigen und angenehmen Lage in einem Vorort von Poreč, nur 2 km vom Stadtzentrum und wunderschönen Stränden entfernt.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen - Erdgeschoss und Obergeschoss - und ist optimal auf die Bedürfnisse einer Familie zugeschnitten.

Im Erdgeschoss befinden sich eine Eingangshalle, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Wohnküche. Vom Esszimmer gelangt man auf eine überdachte Terrasse, die zum Entspannen und geselligen Beisammensein im Freien einlädt. Eine Garage im Erdgeschoss bietet zusätzlichen Komfort im Alltag.

Im Obergeschoss erwartet Sie ein großzügiges Wohnzimmer mit Zugang zu einem Balkon, ideal für den morgendlichen Kaffee oder entspannte Abende. Außerdem befinden sich hier zwei komfortable Schlafzimmer, jeweils mit Zugang zu einem Balkon, sowie ein Badezimmer.

Das Haus liegt auf einem 333 m<sup>2</sup> großen Grundstück. Der schön angelegte Garten bietet viel Platz für Aktivitäten im Freien. Ein Gartenhaus kann als Abstellraum oder zusätzlicher Hobbyraum genu...