



Kode :	02755
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	175 m ²
Grundstücksfläche :	934 m ²
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	2
Anzahl der Toiletten :	2
Entfernung zum Zentrum :	9000 m
Entfernung zum Meer :	9000 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2026
Parkplatz :	Ja

Preis : 1.300.000 €

Zum Verkauf steht eine schöne, moderne, energieeffiziente, eingeschossige Villa mit 175 m² Wohnfläche auf einem umzäunten und landschaftlich gestalteten Grundstück mit einer Gesamtfläche von 934 m², 9 km vom Zentrum von Poreč und dem Meer und nur 2 km von der Auffahrt zur istrischen Autobahn Y und allen notwendigen Annehmlichkeiten wie Geschäften, Schulen usw. entfernt.

Die Villa verfügt über eine überdachte Eingangshalle, einen Abstellraum mit Gäste-WC, ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Essbereich sowie eine angrenzende überdachte Terrasse, die auch als Sommerküche mit Außentoilette dient. Auf der anderen Seite befinden sich das Hauptschlafzimmer mit Bad en suite, zwei weitere Schlafzimmer mit einem gemeinsamen Bad und ein Hauswirtschaftsraum.

Im Innenhof, der zur öffentlichen Straße hin liegt, befinden sich zwei Außenstellplätze. Auf der anderen Seite, umgeben von Natur, lädt neben der Sommerküche ein 50 m² großer Swimmingpool mit Liegewiese und mediterraner Vegetation zum Entspannen ein.

Die Villa verfügt über eine dreischichtige Außenfassade, Fußbodenheizung und Kl...