ISTRIA FUTURA
Aldo Negri 1, 52440 Poreč
mail: info@istria-futura.com
web: www.istria.estate
info: +385 (0) 91 201 7289 | +385 (0) 52 453 430









Kode :	02764
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	78 m2
Etage :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der Toiletten :	1
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	800 m
Energieeffizienzy :	Nicht bekannt
Baujahr :	2026
Jahr der letzten Anpassung :	n/a
Garage :	Ja

Preis : 425.025 €

Zum Verkauf steht eine wunderschöne, 78,10 m² große Wohnung im 2. Obergeschoss eines außergewöhnlichen Neubaus, nur 800 m vom Meer und 2 km vom Zentrum von Poreč entfernt.

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich, einem offenen Wohn-/Essbereich mit Küche, einer Loggia, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Gäste-WC und einem Abstellraum. Zur Wohnung gehört ein Stellplatz in der Tiefgarage.

Nachfolgend finden Sie eine Liste der technischen Spezifikationen, die höchste Qualität und Liebe zum Detail belegen:
- Daikin Klimaanlagen in allen Räumen
- Wärmepumpe mit integriertem Boiler für Warmwasser und Fußbodenheizung, Daikin Modell Altherma
- Steuerung von Heizung, Kühlung und Warmwasser über ein zentrales System und per Telefon
- Keramik der Marke Baldocer, 10 mm, Feinsteinzeug, Klasse 1, in allen Gemeinschaftsbereichen und Wohnungen
- Flure und Treppenhäuser bis zu einer Höhe von 120 cm mit Keramikfliesen belegt, um die Instandhaltung des Gebäudes nach dem Wohnungskauf zu erleichtern
- Parkettboden, verklebt und lackiert mit kratzfester Schutzschicht, Bjelin Modell Woodura...