ISTRIA FUTURA
Aldo Negri 1, 52440 Poreč
mail: info@istria-futura.com
web: www.istria.estate
info: +385 (0) 91 201 7289 | +385 (0) 52 453 430









Kode :	02767
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	49 m2
Etage :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	1
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der Toiletten :	0
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	800 m
Energieeffizienzy :	Nicht bekannt
Baujahr :	2026
Jahr der letzten Anpassung :	n/a
Parkplatz :	Ja

Preis : 263.510 €

Zum Verkauf steht eine wunderschöne, 49,24 m² große Wohnung im 2. Obergeschoss eines außergewöhnlichen Neubaus, nur 800 m vom Meer und 2 km vom Zentrum von Poreč entfernt.

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich, einem offenen Wohn-/Essbereich mit Küche, einer Loggia, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Zur Wohnung gehört ein Außenstellplatz.

Nachfolgend finden Sie eine Liste der technischen Spezifikationen, die höchste Qualität und Liebe zum Detail belegen:
- Daikin Klimaanlagen in allen Räumen
- Wärmepumpe mit integriertem Boiler für Warmwasser und Fußbodenheizung, Daikin Modell Altherma
- Steuerung von Heizung, Kühlung und Warmwasser über ein zentrales System und per Telefon
- Keramik der Marke Baldocer, 10 mm, Feinsteinzeug, Klasse 1, in allen Gemeinschaftsbereichen und Wohnungen
- Flure und Treppenhäuser bis zu einer Höhe von 120 cm mit Keramikfliesen belegt, um die Instandhaltung des Gebäudes nach dem Wohnungskauf zu erleichtern
- Parkettboden, verklebt und lackiert mit kratzfester Schutzschicht, Bjelin Modell Woodura, Dielengröße 150 mm x 2000 mm
- Alle Abdicht...