



<b>Kode :</b>	02771
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	0
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	2000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	800 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	2026
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Garage :</b>	Ja

**Preis :** 294.840 €

Zum Verkauf steht eine wunderschöne, 54,60 m<sup>2</sup> große Wohnung im 3. Obergeschoss eines außergewöhnlichen Neubaus, nur 800 m vom Meer und 2 km vom Zentrum von Poreč entfernt.

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich, einem offenen Wohn-/Essbereich mit Küche, einer Loggia, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Abstellraum.

Nachfolgend finden Sie eine Liste der technischen Spezifikationen, die höchste Qualität und Liebe zum Detail belegen:

- Daikin Klimaanlage in allen Räumen
- Wärmepumpe mit integriertem Boiler für Warmwasser und Fußbodenheizung, Daikin Modell Altherma
- Steuerung von Heizung, Kühlung und Warmwasser über ein zentrales System und per Telefon
- Keramik der Marke Baldocer, 10 mm, Feinsteinzeug, Klasse 1, in allen Gemeinschaftsbereichen und Wohnungen
- Flure und Treppenhäuser bis zu einer Höhe von 120 cm mit Keramikfliesen belegt, um die Instandhaltung des Gebäudes nach dem Wohnungskauf zu erleichtern
- Parkettboden, verklebt und lackiert mit kratzfester Schutzschicht, Bjelin Modell Woodura, Dielengröße 150 mm x 2000 mm
- Alle Abdichtungsmaterialien, Klebst...