

ISTRIA FUTURA

Aldo Negri 1, 52440 Poreč

mail: info@istria-futura.com

web: www.istria.estate

info: +385 (0) 91 201 7289 | +385 (0) 52 453 430



Kode :	02773
Lage :	Tar-Vabriga
Wohnfläche :	360 m ²
Grundstücksfläche :	200 m ²
Anzahl der Etagen :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Zimmer :	8
Anzahl der Badezimmer :	5
Anzahl der Toiletten :	0
Entfernung zum Zentrum :	1500 m
Entfernung zum Meer :	0 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja

Preis : 2.000.000 €

Zum Verkauf steht ein außergewöhnliches Steinhaus in einzigartiger Lage mit direktem Zugang zum Meer. Das Anwesen umfasst eine Gesamtfläche von 360 m² und einen 200 m² großen Hof mit privatem Bootssteg.

Anfang des 19. Jahrhunderts diente das Gebäude als Seearztpraxis. Heute liegt ein perfektes Projekt vor, und alle erforderlichen Genehmigungen wurden eingeholt, sodass es zu Ihrer persönlichen Steinoase der Ruhe und Naturverbundenheit wird.

Laut Bauplan ist eine umfassende Sanierung und Umgestaltung geplant, die traditionelle Steinarchitektur mit moderner Funktionalität verbindet. Im ersten Obergeschoss und im Dachgeschoss befinden sich vier Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad. Im Erdgeschoss sind ein geräumiges Wohnzimmer, eine Wohnküche und ein weiteres Badezimmer vorgesehen. Im Untergeschoss entstehen eine Taverne, ein Verkostungsraum und ein privater Wellnessbereich mit Zugang zum privaten Hof und zum Meer.

Die jetzigen Eigentümer haben bereits mit der Renovierung begonnen und umfangreiche Arbeiten durchgeführt: Dachbalken und -ziegel wurden erneuert, Kupferblech angebracht, eine neue D...