

## ISTRIA FUTURA

Aldo Negri 1, 52440 Poreč

mail: [info@istria-futura.com](mailto:info@istria-futura.com)

web: [www.istria.estate](http://www.istria.estate)

info: +385 (0) 91 201 7289 | +385 (0) 52 453 430



**Kode :** 02781

**Lage :** Poreč

**Grundstücksfläche :** 799 m<sup>2</sup>

**Entfernung zum Zentrum :** 12000 m

**Entfernung zum Meer :** 12000 m

**Preis :** 170.000 €

Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück von 799 m<sup>2</sup> in ruhiger Lage, 12 km vom Zentrum von Poreč und dem Meer entfernt. Alle wichtigen Einrichtungen wie Geschäfte, Restaurants, Schulen etc. sind in 2 km Entfernung erreichbar, und die Autobahnauffahrt ist nur 1 km entfernt. Dadurch ist die Lage optimal an alle Teile Istriens angebunden.

Für das Grundstück liegt eine gültige Baugenehmigung für eine freistehende Villa mit Pool vor. Strom- und Wasseranschluss sind vorhanden.

Preis: 170.000 €.

Sehr geehrte Kunden, eine Besichtigung ist nur mit einem unterzeichneten Besichtigungsbericht möglich. Dieser bildet die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf und Verkauf sowie für die Zahlung der Maklerprovision gemäß dem Maklergesetz.

Die Immobilienagentur „Istria Futura“ berechnet als autorisierter Immobilienmakler dem Käufer bei Abschluss des Vorvertrags oder des Kaufvertrags eine Maklerprovision von 3 % zzgl. MwSt. des vereinbarten Kaufpreises.