



Kode :	02782
Lage :	Rovinj
Wohnfläche :	223 m ²
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Zimmer :	6
Anzahl der Badezimmer :	4
Anzahl der Toiletten :	1
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	0 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2026
Meerblick :	Ja
Garage :	Ja

Preis : auf Anfrage €

Zum Verkauf steht ein luxuriöses, zweistöckiges Designer-Penthouse mit 223,62 m² Wohnfläche, gelegen im 2. und 3. Obergeschoss eines außergewöhnlichen Neubaus in erster Reihe zum Meer. Von hier aus genießt man einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer und Rovinj.

Das Penthouse verfügt im Erdgeschoss über eine Eingangshalle, vier Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und einen Hauswirtschaftsraum. Im Obergeschoss befinden sich ein großzügiger, offener Wohnbereich mit Küche und Essbereich, ein Gäste-WC sowie eine teilweise überdachte Terrasse von 92 m² mit herrlichem Meerblick. Ein Aufzug führt direkt in die Tiefgarage mit drei Stellplätzen (insgesamt 37,79 m²).

Nachfolgend finden Sie eine Liste der technischen Spezifikationen, die höchste Qualität und Liebe zum Detail belegen:

- Aufzug der Marke Schindler mit direktem Zugang zur Wohnung von der Garage oder der Eingangshalle des Gebäudes
- Klimaanlage der Marke Mitsubishi in allen Räumen
- Fußbodenheizung mit Warmwasser von Mitsubishi und Warmwasserboiler der Marke Atlantic
- Steuerung von Heizung, Kühlung und Brauchwasser ü...