



Kode :	02785
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	54 m ²
Grundstücksfläche :	280 m ²
Entfernung zum Zentrum :	4500 m
Entfernung zum Meer :	4500 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Anbaumöglichkeit :	Ja
Parkplatz :	Ja

Preis : 165.000 €

Zum Verkauf steht eine Steinruine mit einer Wohnfläche von 54 m² auf einem 280 m² großen Grundstück, nur 4,5 km vom Zentrum von Poreč und dem Meer entfernt.

Strom- und Wasseranschluss befinden sich direkt am Haus. Mit einem Umbau oder Neubau eignet sich die Immobilie aufgrund ihrer Lage ideal für eine erfolgreiche touristische Vermietung, aber auch für den täglichen Genuss von Ruhe und Natur.

Preis: 165.000 €

Sehr geehrte Kunden, eine Besichtigung ist nur mit einem unterzeichneten Besichtigungsprotokoll möglich. Dieses Protokoll ist Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf und Verkauf sowie für die Zahlung der Maklerprovision gemäß dem Gesetz über die Vermittlung von Immobiliengeschäften.

Die Agentur „Istria Futura“ berechnet als autorisierter Immobilienmakler dem Käufer bei Abschluss des Vorvertrags oder des Kaufvertrags eine Maklerprovision von 3 % zzgl. MwSt. des vereinbarten Kaufpreises für ihre Dienstleistungen.