



<b>Kode :</b>	02786
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	220 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	8000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	8000 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Garage :</b>	Ja

**Preis : 175.000 €**

Zum Verkauf steht ein wunderschönes, freistehendes Steinhaus mit einer Wohnfläche von 70 m<sup>2</sup> und einem 220 m<sup>2</sup> großen Garten. Es verfügt über zwei Garagen, die legalisiert werden können, und liegt 8 km vom Zentrum von Poreč und dem Meer entfernt.

Das Haus ist mit neuen Strom- und Wasseranschlüssen ausgestattet, was die Renovierung dieses schönen Steinhauses erheblich erleichtert. Dank seiner Lage eignet es sich ideal für eine erfolgreiche Ferienvermietung, aber auch für den täglichen Genuss von Ruhe und Natur.

Preis: 175.000 €

Sehr geehrte Interessenten, eine Besichtigung ist nur mit einem unterzeichneten Besichtigungsprotokoll möglich. Dieses Protokoll ist Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf und Verkauf sowie für die Zahlung der Maklerprovision gemäß dem Gesetz über die Vermittlung von Immobilientransaktionen.

Die Immobilienagentur „Istria Futura“ berechnet dem Käufer als autorisierter Immobilienmakler bei Abschluss des Vorvertrags oder des Kaufvertrags eine Maklerprovision von 3 % zzgl. MwSt. des vereinbarten Kaufpreises für ihre Dienstleistung...