



Kode :	02787
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	65 m ²
Etage :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der Toiletten :	0
Entfernung zum Zentrum :	2500 m
Entfernung zum Meer :	2500 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2025
Parkplatz :	Ja

Preis : 289.000 €

Zum Verkauf steht eine wunderschöne, sonnige Wohnung mit 65,41 m² Wohnfläche im 1. Obergeschoss eines außergewöhnlichen Neubaus, nur 2,5 km vom Zentrum von Poreč und dem Meer entfernt.

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich, einem offenen Wohn-/Essbereich mit Küche, einer großen Terrasse, einem Badezimmer und zwei Schlafzimmern, eines davon mit Balkon. Ein Stellplatz befindet sich direkt vor dem Gebäude.

Die Wohnung verfügt über Fußbodenheizung und Klimaanlage in allen Räumen, die per App gesteuert werden können, dreifach verglaste Fenster mit motorisierten Rollläden, eine Gegensprechanlage mit Kamera und einen Zugangscode für das Gebäude.

Die Lage der Wohnung ist ideal für alle, die die Nähe zum Stadtzentrum schätzen, junge Familien und alle, die ein dauerhaftes Zuhause in der Nähe von Schulen, Kindergärten, Geschäften und allen anderen wichtigen Einrichtungen suchen.

Die Wohnung wird zum Preis von 289.000 € inklusive Mehrwertsteuer verkauft. Der Käufer spart somit die Grunderwerbsteuer von 3 %.

Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll für weitere Informationen, Besich...