



Kode :	02788
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	279 m ²
Grundstücksfläche :	750 m ²
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	4
Anzahl der Toiletten :	1
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entfernung zum Meer :	3000 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2019
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja

Preis : 835.000 €

Zum Verkauf steht eine wunderschöne, moderne Villa mit 279 m² Wohnfläche und Meerblick in Hanglage nahe dem Zentrum von Poreč.

Die Villa befindet sich im Erdgeschoss und besticht durch einen offenen Grundriss. Die moderne, voll ausgestattete Küche lädt zum Kochen und Genießen ein und bietet Platz für die Zubereitung köstlicher Mahlzeiten für Familie und Freunde. Angrenzend befinden sich ein Esszimmer und ein Wohnzimmer zum Entspannen nach einem anstrengenden Tag. Ebenfalls im Erdgeschoss befinden sich ein geräumiges Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein Gäste-WC, ein Zimmer, das derzeit als Kinderspielzimmer genutzt wird, sowie zwei Abstellräume.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, eines davon mit Ankleidezimmer. Zudem gibt es im Obergeschoss zwei Badezimmer, eines mit Dusche und das andere mit Badewanne.

Alle Räume der Villa sind klimatisiert, an das Gasnetz angeschlossen und verfügen über eine zentrale Fußbodenheizung. Die Badezimmer sind zusätzlich mit Heizkörpern ausgestattet. Das Dach der Villa ist mit Solaranlagen zur Trinkwasseraufbereitung bestückt. Alle Fenster und Bal...