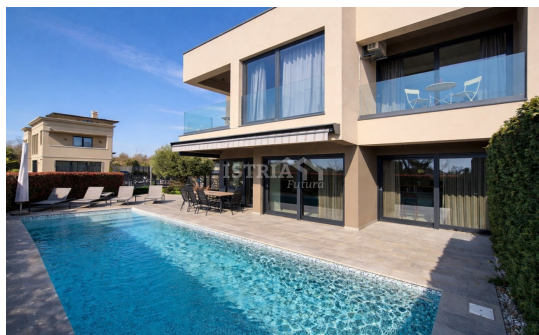




Kode :	02790
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	250 m ²
Grundstücksfläche :	393 m ²
Anzahl der Etagen :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Zimmer :	6
Anzahl der Badezimmer :	3
Anzahl der Toiletten :	1
Entfernung zum Zentrum :	1500 m
Entfernung zum Meer :	500 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	n/a
Jahr der letzten Anpassung :	n/a
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja

Preis : 1.050.000 €

Zum Verkauf steht eine moderne, luxuriöse Villa mit 250 m² Wohnfläche in außergewöhnlicher Lage, nur 500 Meter von den ersten schönen Stränden und 1,5 Kilometer vom Zentrum von Poreč entfernt.

Das Erdgeschoss der Villa besteht aus einem großzügigen, offenen Wohnzimmer mit modernem Kamin, einer Küche und einem Esszimmer, die mit hochwertigen Designermöbeln ausgestattet sind. Die Küche mit Kochinsel und großen Glaswänden bietet Blick auf die Terrasse und den Pool. Ebenfalls im Erdgeschoss befinden sich ein Abstellraum/Garderobe und ein Gäste-WC.

Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer mit Dusche, sowie zwei Terrassen, die Ruhe und Privatsphäre bieten.

Auf der großen Dachterrasse befindet sich ein Whirlpool mit Meerblick – der perfekte Ort zum Entspannen und Genießen der Sonnenuntergänge.

Im Untergeschoss befindet sich ein Wellnessbereich mit Sauna, Dusche und einem voll ausgestatteten Fitnessraum, der das Haus zu einer wahren Oase der Ruhe und Erholung macht.

Der Außenbereich ist zum vollkommenen Genuss gestaltet und bietet einen von Terrasse u...