



Kode :	02792
Lage :	Višnjan
Wohnfläche :	220 m2
Grundstücksfläche :	450 m2
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der Toiletten :	0
Entfernung zum Zentrum :	100 m
Entfernung zum Meer :	10000 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	n/a
Jahr der letzten Anpassung :	n/a
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja

Alter Preis : 315.000 €

Neuer Preis : 290.000 €

Zum Verkauf steht ein wunderschönes, freistehendes Steinhaus mit 220 m² Wohnfläche in ruhiger Lage, nur 100 m vom Zentrum von Višnjan, 10 km vom Meer und 12 km von Poreč entfernt.

Das Haus befindet sich auf einem 450 m² großen Grundstück mit Garage und Sommerküche. Der Bau eines Swimmingpools ist möglich. Es eignet sich ideal als Ihre persönliche Oase der Ruhe oder zur touristischen Vermietung.

Preis: 290.000 €

Sehr geehrte Interessenten, eine Besichtigung ist nur mit einem unterzeichneten Besichtigungsprotokoll möglich. Dieses Protokoll ist Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf und Verkauf sowie für die Zahlung der Maklerprovision gemäß dem Gesetz über die Mediation bei Immobilientransaktionen.

Die Agentur „Istria Futura“ erhebt als autorisierter Immobilienmakler vom Käufer bei Abschluss des Vorvertrags oder des Kaufvertrags eine Vermittlungsgebühr in Höhe von 3 % + MwSt. des vereinbarten Kaufpreises für die Vermittlungsleistungen.