



Kode :	02795
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	148 m ²
Grundstücksfläche :	516 m ²
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der Toiletten :	0
Entfernung zum Zentrum :	6000 m
Entfernung zum Meer :	4500 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	n/a
Jahr der letzten Anpassung :	n/a
Parkplatz :	Ja

Preis : 530.000 €

Zum Verkauf steht ein wunderschönes, freistehendes Einfamilienhaus mit 148 m² Wohnfläche auf einem 516 m² großen, parkähnlich angelegten Grundstück in ruhiger, naturnaher Lage, nur 4,5 km vom Meer und 6 km vom Zentrum von Poreč entfernt.

Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus Flur, Abstellraum, einem geräumigen Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, Küche, Esszimmer, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer mit Badewanne. Im Obergeschoss befindet sich eine große Galerie, die in einen Arbeitsbereich und ein zusätzliches Zimmer unterteilt ist, das als drittes Schlafzimmer genutzt werden kann und über Anschlüsse für ein zweites Badezimmer verfügt.

Das Haus ist mit einer Gaszentralheizung ausgestattet und wird komplett möbliert verkauft. Der Garten ist umzäunt und wunderschön angelegt und bietet eine überdachte Sommerküche, ideal für Familienfeiern.

Preis: 530.000 €

Sehr geehrte Kunden, eine Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Besichtigungsprotokoll möglich. Dieses Protokoll bildet die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf und Verk...