



|                                     |               |
|-------------------------------------|---------------|
| <b>Kode :</b>                       | 02797         |
| <b>Lage :</b>                       | Poreč         |
| <b>Wohnfläche :</b>                 | 42 m2         |
| <b>Etage :</b>                      | 3             |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>          | 1             |
| <b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>    | 1             |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>          | 2             |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>      | 1             |
| <b>Anzahl der Toiletten :</b>       | 0             |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b>     | 0 m           |
| <b>Entfernung zum Meer :</b>        | 200 m         |
| <b>Energieeffizienz :</b>           | Nicht bekannt |
| <b>Baujahr :</b>                    | n/a           |
| <b>Jahr der letzten Anpassung :</b> | 2021          |

Preis : 230.000 €

Zum Verkauf steht eine komplett renovierte und modern möblierte Wohnung mit 42,80 m<sup>2</sup> Wohnfläche im 3. Obergeschoss, mitten im Herzen von Poreč, in einer der begehrtesten und wertvollsten Lagen der Stadt.

Die Wohnung besticht durch ihren optimalen Grundriss und besteht aus einem Eingangsbereich, einem geräumigen Schlafzimmer, einem Badezimmer mit Einbauschränken, die zusätzlichen Stauraum bieten, sowie einem hellen, offenen Wohnbereich, der Küche, Esszimmer und Wohnzimmer vereint.

Die Immobilie ist komplett renoviert, geschmackvoll eingerichtet, voll möbliert und ausgestattet und wird inklusive aller Möbel und Haushaltsgeräte verkauft. Eine Klimaanlage sorgt für angenehme Temperaturen das ganze Jahr über. Die Wohnung ist sofort bezugsfertig, ohne dass weitere Investitionen oder Umbauten erforderlich sind.

Ein besonderer Vorteil dieser Immobilie ist die erfolgreiche Vermietung über das ganze Jahr hinweg, die hervorragende Mieteinnahmen generiert. Der zukünftige Eigentümer kann die Wohnung daher sofort weitervermieten oder selbst nutzen, ohne zusätzliche Kosten.

Wohnungen im Herzen von P...