



Kode :	02798
Lage :	Umag
Grundstücksfläche :	474 m ²
Entfernung zum Zentrum :	2500 m
Entfernung zum Meer :	600 m

Preis : 195.000 €

Attraktives Baugrundstück von 474 m² mit Projekt und Baugenehmigung für eine moderne, luxuriöse Villa mit 260 m² Wohnfläche zu verkaufen.

Die geplante Villa umfasst im Erdgeschoss einen Flur, ein Wohnzimmer, eine Wohnküche, ein Gäste-WC und ein Treppenhaus. Im ersten Obergeschoss befinden sich ein Flur, ein Schlafzimmer mit Bad en suite und Terrasse, zwei weitere Schlafzimmer mit gemeinsamem Bad, ein Hauswirtschaftsraum und ein Balkon. Das zweite Obergeschoss bietet einen Flur, zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und eine großzügige Terrasse mit Meerblick.

Im Garten sind zwei Parkplätze, ein 28 m² großer Swimmingpool und eine Sommerküche geplant.

Das Grundstück liegt 2,5 km vom Zentrum von Umag und 600 m vom Meer entfernt.

Preis: 195.000 €

Sehr geehrte Kunden, eine Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Besichtigungsprotokoll möglich. Dieses Protokoll bildet die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf und Verkauf sowie für die Zahlung der Provision gemäß dem Gesetz über die Mediation bei Immobilientransaktionen.

Die Age...