



Kode :	02800
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	160 m ²
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Zimmer :	6
Anzahl der Badezimmer :	2
Anzahl der Toiletten :	0
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	300 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	n/a
Jahr der letzten Anpassung :	2024

Preis : 849.000 €

Eine einzigartige Gelegenheit im Herzen von Poreč: Dieses Haus mit zwei Wohnungen und Terrassen in bester Lage im Zentrum von Poreč, in unmittelbarer Nähe zu Stränden, Restaurants, Geschäften und allen Annehmlichkeiten für ein komfortables Leben, bietet eine Gesamtfläche von 160 m².

Die Immobilie stellt eine hervorragende Investitionsmöglichkeit, eine Option zur Ferienvermietung oder zur Lösung von Wohnproblemen dar. Die zentrale Lage bei gleichzeitiger Ruhe und Privatsphäre ist ein besonderer Pluspunkt.

Das Haus besteht aus zwei separaten Wohnungen im ersten und zweiten Obergeschoss sowie einem Eingangsbereich im Erdgeschoss mit zusätzlichen Nutzungsmöglichkeiten.

Erdgeschoss: Eingangsbereich mit Abstellraum und Wasseranschluss, der sich ideal als Waschküche oder zusätzlicher Serviceraum eignet.

Erster Obergeschoss: Eine 69,92 m² große Wohnung mit Flur, zwei Schlafzimmern, einer zum Wohnzimmer hin offenen Küche, einem Badezimmer und einer geräumigen Terrasse.

Ein besonderer Vorteil dieser Wohnung ist die Terrasse auf der ruhigeren Seite des Hauses. Trotz der zentralen Lage herrscht...